
Ispezione telematica

n. T1 336904 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 16:58:43

Richiedente PNDDNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5768

Registro particolare n. 4113

Presentazione n. 29 del 17/05/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 12/05/2023

Numero di repertorio 3719/2023

Pubblico ufficiale CIPNES - GALLURA

Codice fiscale 820 046 30909

Sede OLBIA (SS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 400 RIACQUISIZIONE ABLATIVA EX ART. 63 L.448/98 ART. 2 COMMA 3 L.R. 10/2008

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente CIPNES GALLURA

Codice fiscale 820 046 30909

Indirizzo LOC. CALA SACCAIA Z.I. OLBIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G015 - OLBIA (SS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1683 Subalterno 5

Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -

Immobile n. 2

Comune G015 - OLBIA (SS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1683 Subalterno 21

Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI Consistenza -

SPORTIVI CON FINI DI LUCRO

Ispezione telematica

n. T1 336904 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 16:58:43

Richiedente PNDDNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5768

Registro particolare n. 4113

Presentazione n. 29 del 17/05/2023

Immobile n. 3

Comune	G015 - OLBIA (SS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	1683	Subalterno 26
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	

Immobile n. 4

Comune	G015 - OLBIA (SS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	1683	Subalterno 28
Natura	D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO	Consistenza	-	

Immobile n. 5

Comune	G015 - OLBIA (SS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	1683	Subalterno 32
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI	Consistenza	-	

Immobile n. 6

Comune	G015 - OLBIA (SS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	1683	Subalterno 383
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI	Consistenza	-	

Immobile n. 7

Comune	G015 - OLBIA (SS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	1683	Subalterno 384
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI	Consistenza	-	

Immobile n. 8

Comune	G015 - OLBIA (SS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	1683	Subalterno 480
Natura	D4 - CASE DI CURA E OSPEDALI CON FINI DI LUCRO	Consistenza	-	

Immobile n. 9

Comune	G015 - OLBIA (SS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	1683	Subalterno 481
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	

Immobile n. 10

Comune	G015 - OLBIA (SS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	1683	Subalterno 482
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	

Immobile n. 11

Comune	G015 - OLBIA (SS)		
Catasto	FABBRICATI		

Ispezione telematica

n. T1 336904 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 16:58:43

Richiedente PNDDNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5768

Registro particolare n. 4113

Presentazione n. 29 del 17/05/2023

Sezione urbana	-	Foglio 32	Particella	1683	Subalterno	487
Natura	D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO		Consistenza	-		
Immobile n.	12					
Comune	G015 - OLBIA (SS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 32	Particella	1683	Subalterno	486
Natura	D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO		Consistenza	-		
Immobile n.	13					
Comune	G015 - OLBIA (SS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 32	Particella	1683	Subalterno	488
Natura	D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO		Consistenza	-		
Immobile n.	14					
Comune	G015 - OLBIA (SS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 32	Particella	1683	Subalterno	485
Natura	D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO		Consistenza	-		
Immobile n.	15					
Comune	G015 - OLBIA (SS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 32	Particella	1683	Subalterno	494
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		
Immobile n.	16					
Comune	G015 - OLBIA (SS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 32	Particella	1683	Subalterno	495
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		
Immobile n.	17					
Comune	G015 - OLBIA (SS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 32	Particella	1683	Subalterno	8
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza	-		
Immobile n.	18					
Comune	G015 - OLBIA (SS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 32	Particella	2361	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza	-		
Immobile n.	19					
Comune	G015 A - OLBIA (SS) OLBIA					
Catasto	TERRENI					
Foglio	32	Particella	560	Subalterno	-	

Ispezione telematica

n. T1 336904 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 16:58:43

Richiedente PNDDNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5768

Registro particolare n. 4113

Presentazione n. 29 del 17/05/2023

Natura	T - TERRENO	Consistenza	9 are 19 centiare
Immobile n. 20			
Comune	G015 A - OLBIA (SS) OLBIA		
Catasto	TERRENI		
Foglio	32 Particella 873	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	53 centiare
Immobile n. 21			
Comune	G015 A - OLBIA (SS) OLBIA		
Catasto	TERRENI		
Foglio	32 Particella 874	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	25 are 17 centiare
Immobile n. 22			
Comune	G015 A - OLBIA (SS) OLBIA		
Catasto	TERRENI		
Foglio	32 Particella 2125	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 28 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale C.I.P.N.E.S-GALLURA
Sede OLBIA (SS)
Codice fiscale 82004630909
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale SVILUPPO OLBIA SPA
Sede OLBIA (SS)
Codice fiscale 01720900909
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL DIRETTORE GENERALE NELLA SUA VESTE DI DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI IN FORZA DELLA REGOLAMENTAZIONE ORGANIZZATIVA-FUNZIONALE DEL CIPNES-GALLURA EX ART. 3 C.1 LETT B) E ART. 6 DEL D.P.R. N. 327/2001 DISPONEL'ACQUISIZIONE OVVERO IL TRASFERIMENTO A TI TOLO ORIGINARIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 63 DELLA L. 448/98 E

Ispezione telematica

n. T1 336904 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 16:58:43

Richiedente PNDDNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5768

Registro particolare n. 4113

Presentazione n. 29 del 17/05/2023

DELL'ART. 25 DEL D.P.R. N. 327/2001, NONCHE' DEL COMBINATO DISPOSTO DEL C. 3 E C.1, LETT. E) ED F), DELL'ART. 2 DELLA L.R. N. 10/2008, A FAVORE DEL C.I.P.N.E.S.-GALLURA, CORRENTE IN OLBIA, Z.I. LOC. CALA SAC CAIA , C.F. 82004630909 E PARTITA IVA N. 00322750902, DELLA PIENA E LI BERA PROPRIETA' DEL COMPENDIO IMMOBILIARE FUNZIONALMENTE DISMESSO IN STATO AL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' SVILUPPO OLBIA SPA, CORRENTE IN OLBIA, VIA GEORGIA SNC, C.F. E PARTITA IVA 01720900909 E RICADENTE NEL COMPENDIO URBANISTICO CONSORTILE DI OLBIA, GESTITO DAL CIPNES -GALLURA;DETTO COMPENDIO RISULTA CATASTALMENTE CENSITO COME SEGUE:ELENCO DEI CESPITI CATASTALI OGGETTO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL CIPNES GALLURA EX ART. 63 C.4, L. 448/98:ALBERGO CORPO CENTRALE: SUPERFICIE COMPLESSIVA EDIFICATA E RELATIVE PERTINENZE MQ. 23.920:- FABBRICATO DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUB. 5 CAT. D2;AREA CLUB HOUSE CENTRO FITNESS SPA: SUPERFICIE COMPLESSIVA EDIFICATA E RELATIVE PERTINENZE MQ. 11.809:- FABBRICATO DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUB 21 CAT. D/6;- NEGOZIO DI MQ. 534, DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUB. 26 CAT C/1; - FABBRICATO DISTINTO AL CATASTO - FABBRICATI AL FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUB 28, CAT D/6;- FABBRICATO DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUB 32, CAT. D/2;- FABBRICATO DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUB 383 CAT. D/2;- FABBRICATO DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUB 384 CAT D/2;- FABBRICATO DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUB 480 CAT. D/4;- NEGOZIO DI MQ. 77. DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUB 481 CAT. C/1;- NEGOZIO DI MQ. 60, DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUB 482 CAT C /1;PALAZZETTO DELLO SPORT: SUPERFICIE COMPLESSIVA EDIFICATA E RELATIVE PERTINENZE DI MQ. 5.126 - CENTRO SPORTIVO, DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUB 487 CAT D/6;AREA PISCINE (COPIA E SCOPERTA): SUPERFICIE COMPLESSIVA EDIFICATA E RELATIVE PERTINENZE MQ. 9.071:- CENTRO SPORTIVO, DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUB 486 CAT D/6;;AREA TENNIS: SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTO EDIFICATO E RELATIVE PERTINENZE MQ. 13.293:- CENTRO SPORTIVO, DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUB 488 CAT. D6;AREA CALCIO: SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTO EDIFICATO E RELATIVE PERTINENZE MQ. 21.333:- CENTRO SPORTIVO, DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUB 485 CAT D6;LOCALI CABINE E QUADRI ELETTRICI (COMUNI A TUTTI GLI INSEDIAMENTI ESISTENTI: FOGLIO 32 MAPPALE 1683:-SUB 494 CAT, D1;SUB 495 CAT. D1 (CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENEL) ENEL) - SUB 496 (CABINA MANOVRA IN CATASTO BCNC AL SUB 494) -BENI COMUNI NON CENSIBILI (DI TUTTI DI GLI INSEDIAMENTI FACENTI PARTE DELL'ATTIVO FALLIMENTARE) FOGLIO 32 MAPPALE 1683:SUB 490 BCNC (INFRASTRUTTURA VIARIA E AREE STANDARD DI VERDE E PARCHEGGIO COMUNI ALL'INTERO COMPARTO);SUB 30 BCNC (RELATIVO ALLA CLUB-HOUSE);SUB 483 BCNC (RELATIVO ALLA CLUB-HOUSE);SUB. 491 BCNC (RELATIVO ALLA CLUB-HOUSE, PALAZZETTO, PISCINE E TENNIS);SUB. 492 BCNC (RELATIVO ALLA CLUB-HOUSE);AREE URBANE: COSTITUITE DA UNA STRADA INTERNA DI COLLEGAMENTO CON LA VIABILITA' ESTERNA E DA UNA PERTINENZA SCOPERTA UBICATA NELL'AREA CALCIO, COME DI SEGUITO RIPORTATO:- AREA URBANA DI MQ. 1900, DISTINTA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUB. 8 (TRATTASI DI VIABILITA' DI USO PUBBLICO);- AREA URBANA DI MQ. 107, DISTINTA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 32 MAPPALE 2361 CAT. F1;TERRENI: ULTERIORI SUPERFICIE FACENTI PARTE DELL'ATTIVO FALLIMENTARE UTILIZZATE PER IL COMPLETAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA VIARIA DEL COMPARTO DI COLLEGAMENTO CON LA VIABILITA' PRIMARIA DEL C.I.P.N.E.S. MQ. 3.817:TERRENO DISTINTO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 32 MAPPALE 560 DI 919:TERRENO DISTINTO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 32 MAPPALE 873 DI MQ. 53.TERRENO DISTINTO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 32 MAPPALE 874 DI MQ. 2517TERRENO DISTINTO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 32 MAPPALE 2125 DI MQ. 328;DI DARE ATTO CHE L'INDENNITA' DI ACQUISIZIONE/ESPROPRIAZIONE, CONCORDEMENTE DETTERMINATA TRAMITE L'ACCORDO

Ispezione telematica

n. T1 336904 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 16:58:43

Richiedente PNDDNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5768

Registro particolare n. 4113

Presentazione n. 29 del 17/05/2023

INTEGRATIVO DELL'ATTIVITA' PROVVEDIMENTALE EX ART. 63 DELLA L. N. 448/98 IN OGGETTO, STIPULATO IN DATA 10.11.2022 FRA I SOGGETTI DIRETTAMENTE E LEGITTIMAMENTE INTERESSATI ED INTERVENUTI NELLA VICENDA PROCEDIMENTALE, E' STATA CORRISPOSTA DAL CIPNES-GALLURA A FAVORE DEL FALLIMENTO DELLA SOC. SVILUPPO OLBIA SPA AGLI EFFETTI DELL'ART. 28 DEL T.U.ES. (DPR N. 327/01); DI PARTECIPARE, AI SENSI DELL'ART. 23.1 LETT. G) D.P.R. 327/01, IL PRESENTE PROVVEDIMENTO ACQUISITIVO ALLA CURATELA DEL FALLIMENTO SVILUPPO OLBIA SPA; DI DARE ATTO CHE, AGLI EFFETTI DELL'ART. 24 D.P.R. N. 327/01, SI PROVVEDERA' TEMPORARIAMENTE ALL'ESECUZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO ACQUISITIVO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SOPRA IDENTIFICATO, E DI CUI ALLO STATO DI CONSISTENZA RICONTRATO CON IL PRECITATO ACCORDO PROCEDIMENTALE DEL 10.11.2022 E NEL CONSEGUENTE VERBALE DI SOPRALLUOGO E DI CONSTATAZIONE DEGLI IMMOBILI EFFETTUATO IN CONTRADDITTORIO TRA LE PARTI INTERESSATE IN DATA 17/11/2022; E CIO' MEDIANTE IMMISSIONE IN POSSESSO DEL BENEFICIARIO DEL L'ESPROPRIO CIPNES - GALLURA DA ESEGUIRSI, TRAMITE REDAZIONE DI APPOSITO RELATIVO VERBALE, IN CONTRADDITTORIO CON LA CURATELA DELL'ESPROPRIATA SVILUPPO OLBIA SPA IN FALLIMENTO; DI DISPORRE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 23.2 DPR 327/01, LA TRASCRIZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO ABLATIVO PRESSO L'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI, NONCHE' LE CONSEGUENTI OPERAZIONI DI VOLTURA PRESSO I COMPETENTI UFFICI; DI DARE ATTO CHE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO E' ESENTE DA IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 23-24 DEL D.P.R. N. 601/1973 E S.M.I.; DI DARE ATTO CHE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL C. 4 DELL'ART. 63 DELLA L. 448/98 E DELL'ART. 25 DEL D.P.R. N. 327/2001, IL PRESENTE PROVVEDIMENTO ACQUISITIVO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE COME SOPRAIDENTIFICATO, QUALE ATTO ABLATIVO O NE COMPORTA L'ACQUISTO DELLA PROPRIETA' A TITOLO ORIGINARIO A FAVORE DEL CIPNES-GALLURA E QUINDI L'ESTINZIONE DI TUTTI GLI ALTRI DIRITTI, REALI O PERSONALI, GRAVANTI SUL BENE IMMOBILE ESPROPRIATO AD ECCEZIONE DI QUELLI INDICATI NEL SUCCESSIVO PUNTO 7.1; TALI DIRITTI IMMOBILIARI, DOPO LA TRASCRIZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO ESPROPRIATIVO, POSSONO ESSERE FATTI VALERE UNICAMENTE SULL'INDENNITA' DI ESPROPRIO CONVENZIONALMENTE E DEFINITIVAMENTE DETERMINATA SULLA BASE DELL'ACCORDO PROVVEDIMENTALE EX ART. 11 L. 241/90 IN PREMessa RICHIAMATO CONCLUSO CON LA DITTA ESPROPRIATA SVILUPPO OLBIA SPA IN FALLIMENTO; DETTA INDENNITA' ESPROPRIATIVA E' CORRISPOSTA ALLA CURATELA FALLIMENTARE DELLA SVILUPPO OLBIA SPA PER LA CONSEGUENTE ATTIVITA' DI RIPARTO AGLI AVENTI DIRITTO ALLA LUCE DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 28 DEL DPR N. 327/01; 7.1) AI SENSI DELL'ART. 2 DELL'ACCORDO PROCEDIMENTALE DEL 10.11.2022 IL PRESENTE PROVVEDIMENTO ACQUISITIVO NON COMPORTERA' L'ESTINZIONE DELLA SERVITU' DI PASSAGGIO, POSA DI CONDUTTURE, A FAVORE DELLA GEOSVILUPPOS.R. L., CON SEDE IN OLBIA, SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA DAL NOTAIO GIANFRANCO GIULIANI IN OLBIA, IN DATA 16 FEBBRAIO 2012 R EPERTORIO 216185, TRASCRITTO IN DATA 06 MARZO 2012 ALLA CASELLA N. 236 9 ARTICOLO N. 1763, GRAVANTE SUL COMPENDIO IMMOBILIARE, ED IL CIPNES SI FARA' CARICO DI REGOLARE GLI ALTRI VINCOLI E DIRITTI CORRELATI AL COMPARTO EDILIZIO, IN QUANTO COMPATIBILI EX ART. 25, COMMA 1, DPR N. 327 /2001 CON I FINI CUI IL PRESENTE PROVVEDIMENTO ACQUISITIVO E' PREORDINATO; DI TRASMETTERE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 23.5 DPR 327/01, ESTRATTO DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO DI ESPROPRIO PER LA PUBBLICAZIONE NEL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE SARDEGNA (B.U.R.A.S), DANDO ATTO CHE LA OPPOSIZIONE DEL TERZO E' PROPONIBILE ENTRO TRENTA GIORNI SUCCESSIVI ALLA PUBBLICAZIONE DELL'ESTRATTO; DI DARE ATTO CHE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO ABLATIVO, CONTENENTE ANCHE LA DEFINITIVA E CONCORDATA COMMISURAZIONE DELL'AMMONTARE DELLA INDENNITA' ESPROPRIATIVA, E' CONSENSUALMENTE ADOTTATO SULLA BASE DELL'ACCORDO PROCEDIMENTALE CONCLUSO TRA LE PARTI DIRETTAMENTE INTERESSATE E LEGITTIMATE EX ART. 11 L. 241/90 IN DATA 10/11/2022.